éco parc Nanterre

SIRIUS

Les Parcs d'activités du Groupe Sirius

Un patrimoine concentré en Île de France

- Écoparc Gennevilliers - 17 000 m²
- Écoparc Sucy - 55 000 m²
- Parc d'activités des Chanteraines - 80 000 m²
  Villeneuve-la-Garenne
- La Manufacture Saint-Denis - 14 000 m²
- La Manufacture des Allumettes
  8 000 m² - Aubervilliers

SIRIUS

Un projet ambitieux

Unique, fonctionnel, durable



éco parc Nanterre

Plan de situation

SEINE

VERS COLOMBES >

< VERS RUEIL

PARC DÉPARTEMENTAL

PARC DÉPARTEMENTAL
DU CHEMIN DE L'ILE

LA FABRIQUE

L'ATELIER

N

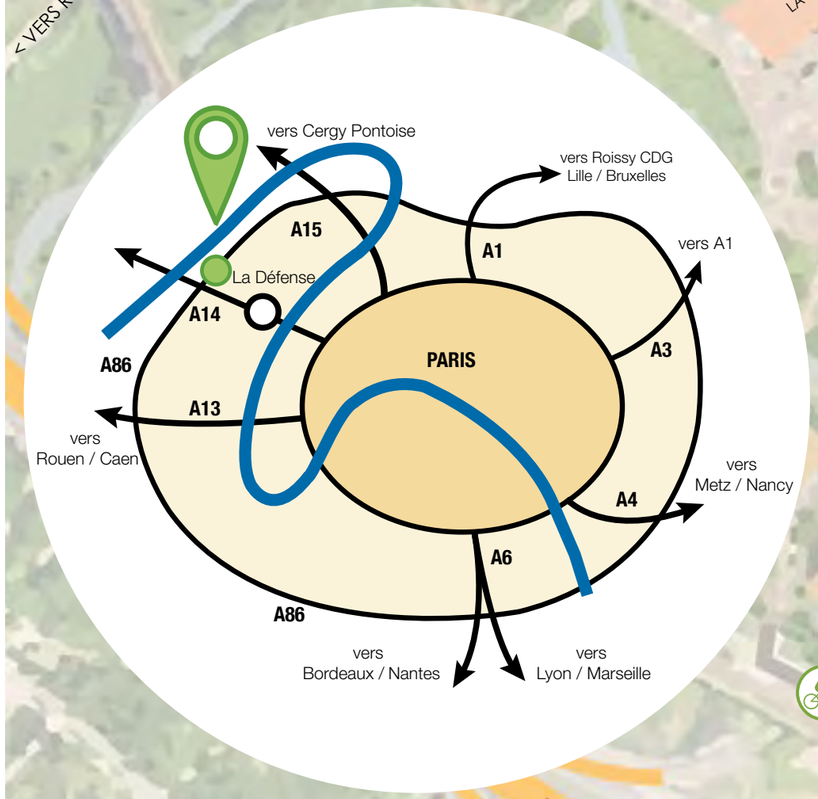
écoparc

E
F
D
G
C
H
I
B
A

CAMPUS ARBORETUM

AVENUE DE LA COMMUNE DE PARIS

A86



BUS 304 259 378

PONT ANATOLE FRANCE

RUE GUTENBERG

RUE JEAN BAILLET

A14

ENFOUISSEMENT
DES BRETELLES AUTOROUTIÈRES

A86

BUS 378 304

RUE ANATOLE FRANCE

NANTERRE
UNIVERSITÉ

RER A L



PROXIMITÉ DE PARIS LA DÉFENSE

SIRIUS

Un Parc d'activités fonctionnel et respectueux de l'environnement. **Label HQE biosourcé.**



Durable

Avec la certification NF HQE Bâtiment biosourcé, nous construisons des bâtiments reconnus pour leurs qualité et performances environnementales tout en intégrant une part importante de bois et de matériaux biosourcés dans la construction.

SIRIUS

Architecture soignée, aménagement cyclable complet,
parking en surface et sous-sol, aires de livraison accessibles.



Harmonieux & Fonctionnel

Afin d'offrir un cadre de travail exceptionnel, l'Écoparc unit le design et la praticité des aménagements.

> Toitures végétalisées et terrasses paysagées accessibles

> 1er niveau pour bureaux, fonctions administratives et support

> Accès de plain-pied, aire de livraison, parking, stock, atelier de conception...

Chacun des 9 immeubles est conçu selon un principe ultra-fonctionnel pour combiner des activités industrielles, artisanales, de service et l'agrément du cadre de vie.

Surfaces d'activités

- Possibilité de diviser en lots de 500 m² à 3 600 m²
- 10 700 m² de bureaux
- 14 300 m² d'activités

SIRIUS

L'Écoparc Nanterre, le choix de l'environnement, la polyvalence et notre savoir-faire en terme d'aménagements.

Destination & Aménagements

Entouré des meilleurs spécialistes de conception et réalisation, le Groupe Sirius accompagne de nombreux clients avec des solutions d'aménagement clés en main.

Aménagements intérieurs de qualité.



Aménagements techniques spécifiques, laboratoires, salles blanches, ateliers...



Aménagement de stockage ou de process industriel complexe.





SIRIUS

Le Parc
Atouts & Services



Un Parc urbain qui profite d'un accès direct au Parc départemental du Chemin de l'île, à la Seine et comble un manque de locaux d'activités dans cette partie de l'agglomération parisienne. Une opportunité unique au pied de La Défense, au carrefour de l'A86 et de l'A14.



Aménagement du site, la coulée verte.

Entouré du parc du Chemin-de-l'île, de la coulée verte, et de l'Arboretum, l'Écoparc Nanterre est au cœur d'un écosystème favorisant la mobilité et le bien-être.

Transports

Transports en commun
- RER A, Nanterre Université
- Transilien ligne L, Nanterre Université
- Bus 259, 304 et 378

Dessertes routières
- A14 et A86

Aménagement cyclable
- Vélib'
- Voies cyclables urbaines et sur le site

Aires de stationnement

Véhicules
- Plus de 300 places de parking

Deux roues
- Plus de 100 places
- Abris vélos

Services

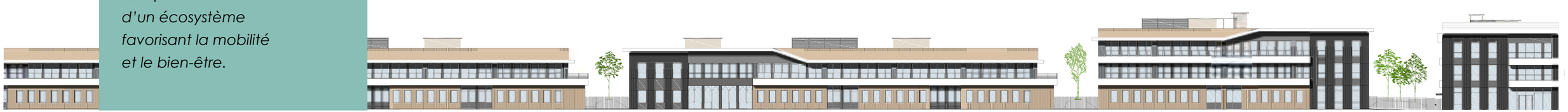
Centre de conférences

Restauration

Salle de sport

Gardien

SIRIUS



Surfaces du projet

A

Bâtiment A			
	Activités	**Bureaux**	**Total A**
Rdc	885 m²	196 m²	
R+1	1 076 m²		
R+2		973 m²	
Total A	*1 961 m²*	*1 169 m²*	**3 130 m²**

B

Bâtiment B			
	Activités	**Bureaux**	**Total B**
Rdc	586 m²	97 m²	
R+1	682 m²		
R+2		681 m²	
Total B	*1 268 m²*	*778 m²*	**2 046 m²**

C

Bâtiment C			
	Activités	**Bureaux**	**Total C**
Rdc	887 m²	156 m²	
R+1		992 m²	
Total C	*887 m²*	*1 148 m²*	**2 035 m²**

D

Bâtiment D			
	Activités	**Bureaux**	**Total D**
Rdc	887 m²	156 m²	
R+1		992 m²	
Total D	*887 m²*	*1 148 m²*	**2 035 m²**

E

Bâtiment E			
	Activités	**Bureaux**	**Total E**
Rdc	930 m²	117 m²	
R+1		1 007 m²	
Total E	*930 m²*	*1 124 m²*	**2 054 m²**

F

Bâtiment F			
	Activités	**Bureaux**	**Total F**
Rdc	2 130 m²	232 m²	
R+1		1 302 m²	
Total F	*2 130 m²*	*1 534 m²*	**3 664 m²**

G

Bâtiment G			
	Activités	**Bureaux**	**Total G**
Rdc	2 130 m²	232 m²	
R+1		1 302 m²	
Total G	*2 130 m²*	*1 534 m²*	**3 664 m²**

H

Bâtiment H			
	Activités	**Bureaux**	**Total H**
Rdc	2 130 m²	232 m²	
R+1		1 302 m²	
Total H	*2 130 m²*	*1 534 m²*	**3 664 m²**

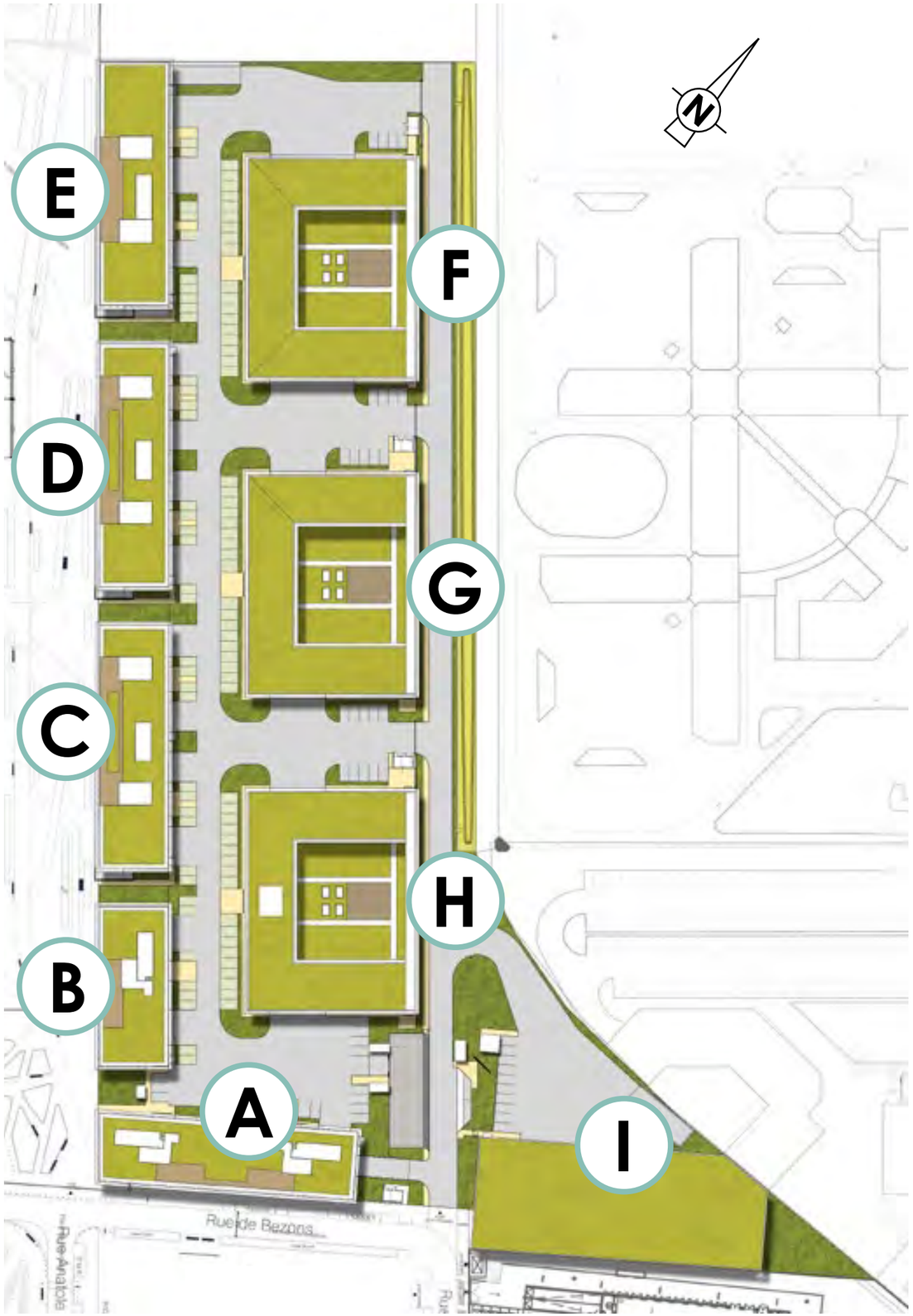
I

Bâtiment I			
	Activités	**Bureaux**	**Total I**
Rdc	1 967 m²	80 m²	
R+1		643 m²	
Total I	*1 967 m²*	*723 m²*	**2 690 m²**

Total général			
	Activités	**Bureaux**	**Total**
Rdc	12 532 m²	1 498 m²	
R+1	1 758 m²	7 540 m²	
R+2		1 654 m²	
Total	*14 290 m²*	*10 692 m²*	**24 982 m²**

Informations sujettes à modifications

SIRIUS



Immobilier d'entreprise

Propriétaire développeur

Groupe Sirius

- Création en 1988
- Patrimoine de 400 000 m$^{2.}$
- Investisseur long terme, développeur et gestionnaire de son patrimoine

Écoparc Nanterre

- Parc de 25 000 m$^{2.}$
- Label HQE biosourcé
- Proximité transports en commun, La Défense, coulée verte, espaces de vie
- Parc départemental du Chemin de l'île

SIRIUS

SIRIUS

85, Boulevard Haussmann
75008 Paris
T. +33 (0)1 58 36 17 00

www.sirius-immo.com

blackmark.fr