

ECOPARC DE NANTERRE

97 rue Martha Desrumeaux
Nanterre (92)

SIRIUS

L'ECOPARC DE NANTERRE EN IMAGES

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)







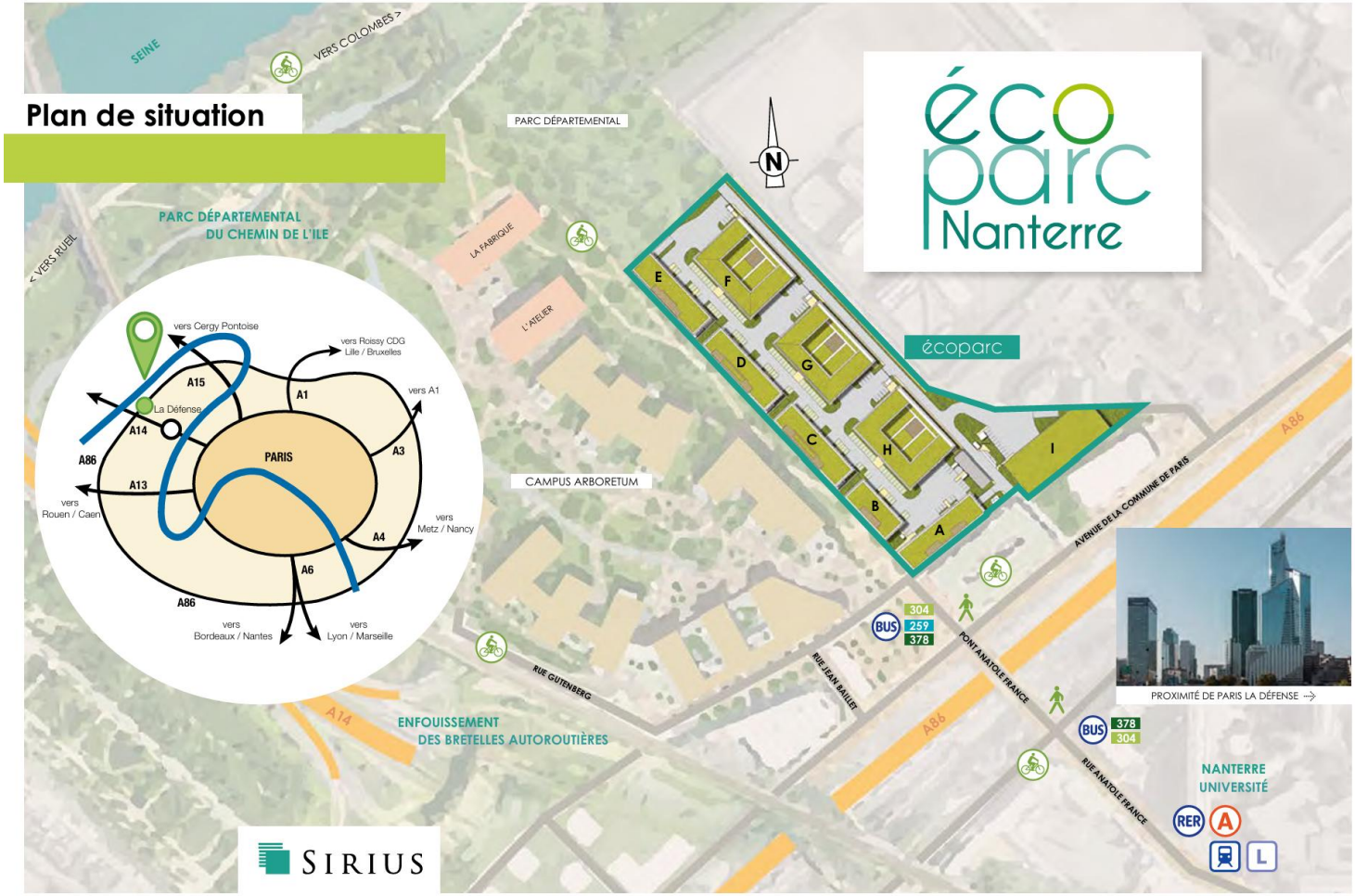


SIRIUS

REPORTAGE PHOTO SUR LE LIEN SUIVANT

LOCALISATION

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)



LE PROJET EN IMAGES

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)



Reportage photo disponible sur le lien suivant

LE PROJET / LES FAÇADES

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)









SIRIUS

PLAN / PLAN MASSE

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)



SIRIUS

PLAN / BÂTIMENT A

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)



Surfaces Vacantes

SURFACES SHON / BÂT. A - ESPACE BOULANGERIE

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

NIVEAU	PC	BUREAUX	TOTAL	PARKINGS
RDC	39 m²	223 m²	262 m²	4
R+1				
R+2				
TOTAL	39 m²	223 m²	262 m²	

Disponible 3 mois après accord

SIRIUS

SURFACES SHON / BÂT. A ESPACE ERP/FORMATION

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

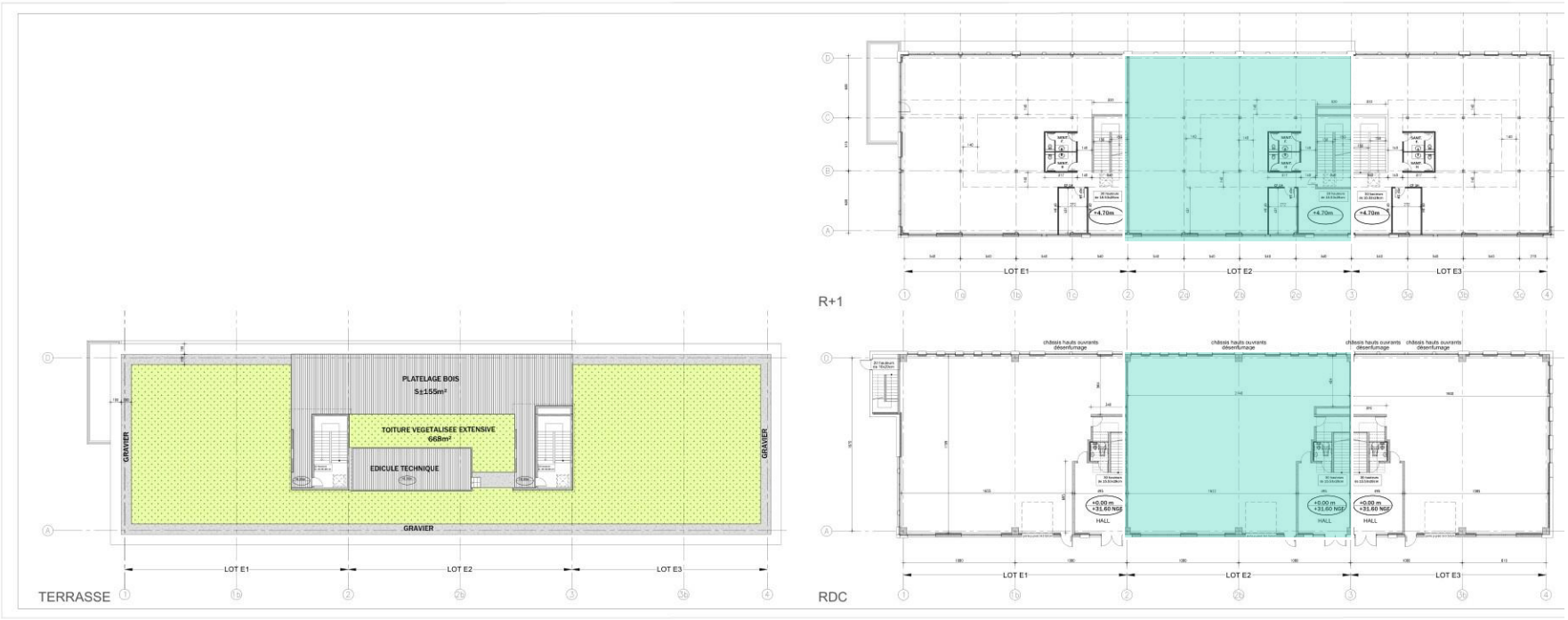
NIVEAU	PC	BUREAUX	TOTAL	PARKING
RDC	90 m²			1
R+1		537 m²		
R+2		535 m²		
TOTAL	90 m²	1 072 m²	1 162 m²	

Disponible immédiatement

SIRIUS

PLAN / BÂTIMENT E

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)



SURFACES VACANTES

SURFACES SDP / BÂT. E – LOT 2

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

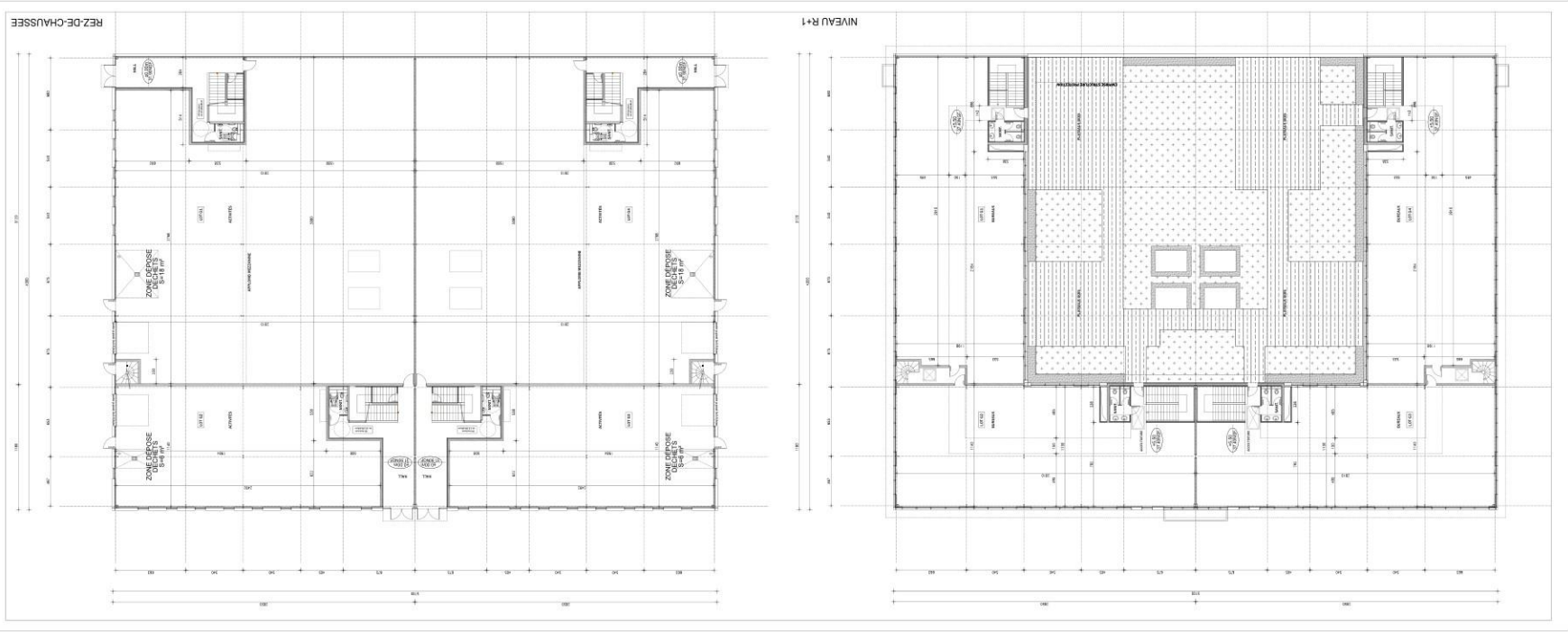
NIVEAU	ACTIVITÉ	BUREAUX	TOTAL	PARKING
RDC	315 m²	39 m²	354 m²	8
R+1		350 m²	350 m²	
TOTAL	315 m²	389 m²	704 m²	

Disponible 3 mois après accord

Bâtiment divisible en 3 lots — pignon affirmant l'angle du parc départemental, rampe d'accès au parking en sous-sol en limite du lot C, terrasse accessible.

PLAN / BÂTIMENT F

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)



CLEF EN MAIN POSSIBLE
DISPONIBILITÉ EN 2028 OU 15 MOIS APRÈS ACCORD

SURFACES SHON / BÂT. F

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

NIVEAU	ACTIVITÉ	BUREAUX	TOTAL	PARKINGS
RDC	2 214 m²	164 m²	2 378 m²	47
R+1		1 361 m²	1 361 m²	
R+2		–	–	
TOTAL	2 214 m²	1 525 m²	3 739 m²	

Disponible au 3T 2028 ou 15 mois après accord

Immeubles divisibles en 4 lots à partir de 857 m² - Autres découpages possibles sur demande
Activité sur toute l'emprise du RDC, accès par des portes sectionnelles, bureaux au R+1 autour d'un large patio central accessible.

PLAN / BÂTIMENTS G

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

RDC



R+1



SIRIUS

SURFACES SHON / BÂT. G

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

NIVEAU	ACTIVITÉ	BUREAUX	TOTAL	PARKINGS
RDC	2 214 m²	164 m²	2 378 m²	47
R+1		1 361 m²	1 361 m²	
R+2		–	–	
TOTAL	2 214 m²	1 525 m²	3 739 m²	

Disponible à partir du 1er avril 2027 et 3 mois après accord

Immeubles divisibles en 4 lots à partir de 857 m² - Autres découpages possibles sur demande
Activité sur toute l'emprise du RDC, accès par des portes sectionnelles, bureaux au R+1 autour d'un large patio central accessible.

DIVISIONS POSSIBLES / BÂT. G

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

LOT	ACTIVITÉ - RDC	BUREAUX R+1 & Hall du RDC	TOTAL	PARKINGS
G1	558 m²	299 m²	857 m²	11
G2	549 m²	464 m²	1 013 m²	13
G3/G4	1 107 m²	762 m²	1 869 m²	23
TOTAL	2 213 m²	1 564 m²	3 777 m²	47

Disponible à partir du 1er avril 2027 et 3 mois après accord

Immeubles divisibles en 4 lots à partir de 857 m² - Autres découpages possibles sur demande
Activité sur toute l'emprise du RDC, accès par des portes sectionnelles, bureaux au R+1 autour d'un large patio central accessible.

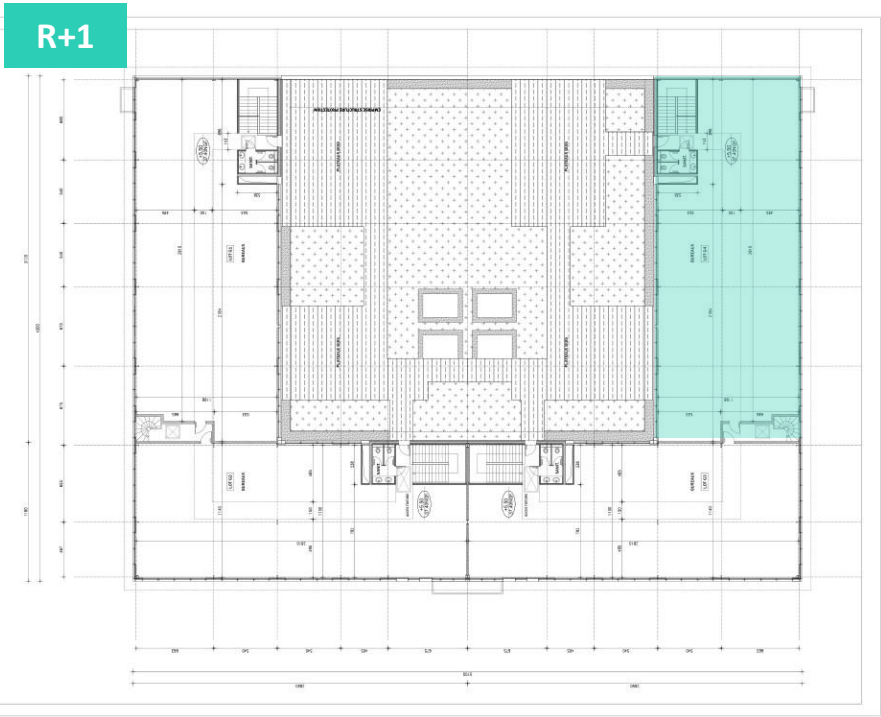
PLAN / BÂTIMENT H

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

RDC



R+1

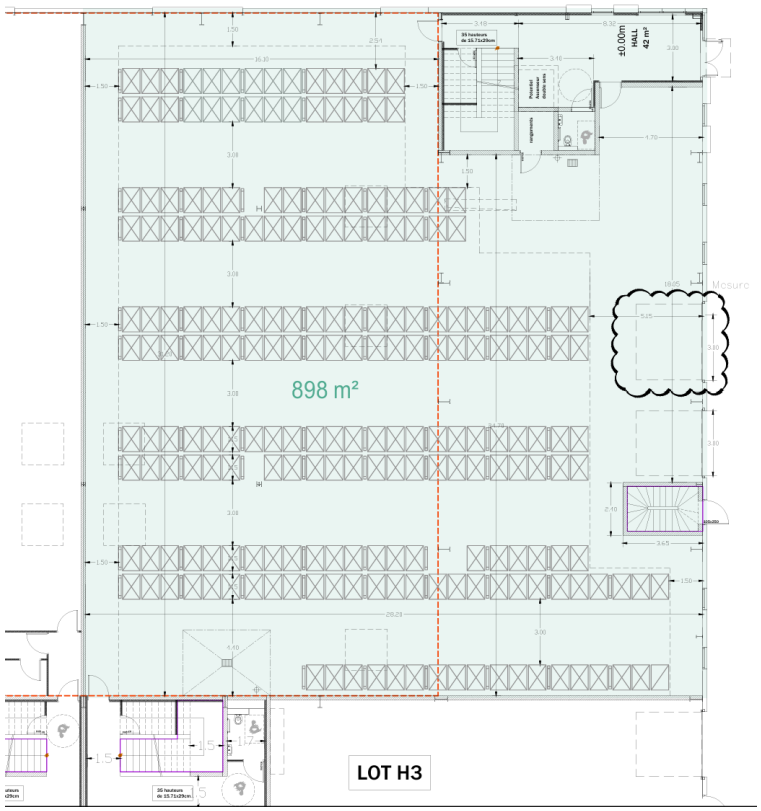


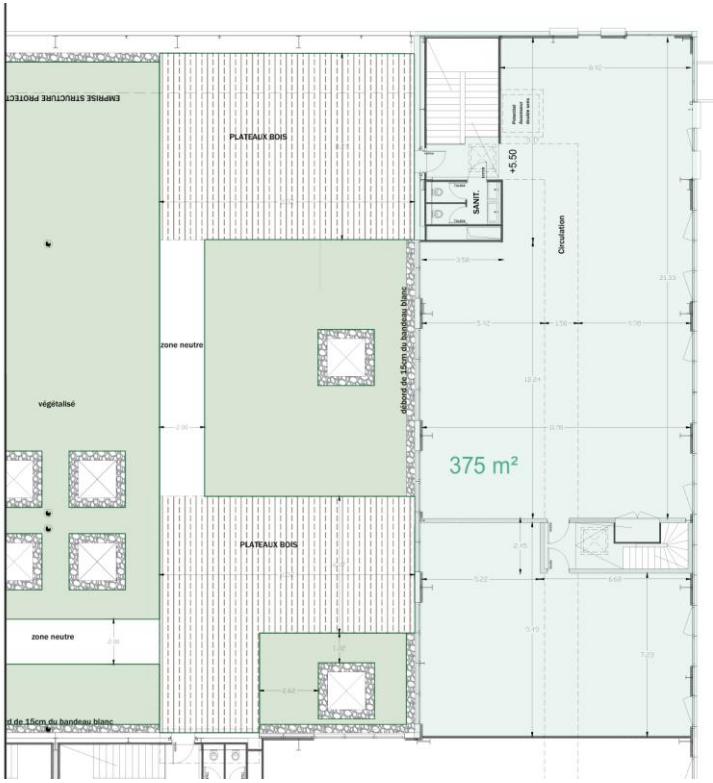
SURFACES VACANTES

SIRIUS

PLAN / BÂTIMENTS H – LOT 4

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)





SURFACES SHON / BÂT. H – LOT 4

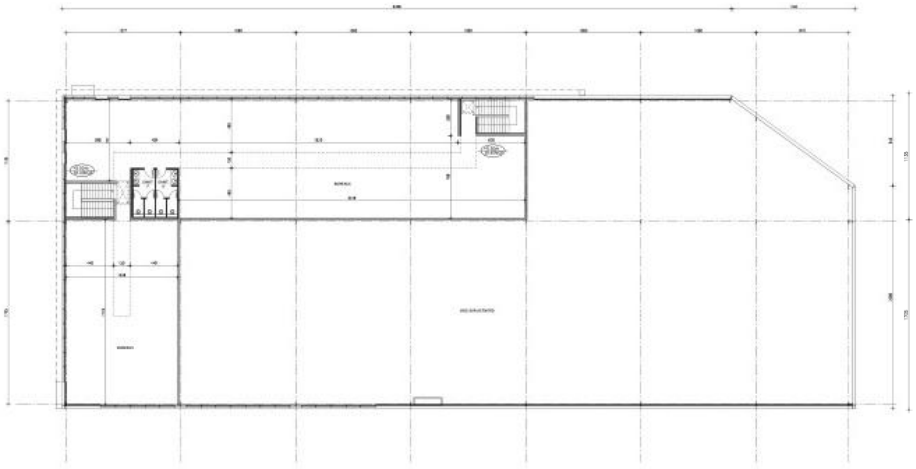
ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

NIVEAU	ACTIVITÉ	BUREAUX	TOTAL	PARKING
RDC	856 m²	42 m²	898 m²	16
R+1		375 m²	375 m²	
R+2	-	–	–	
TOTAL	856 m²	417 m²	1 273 m²	

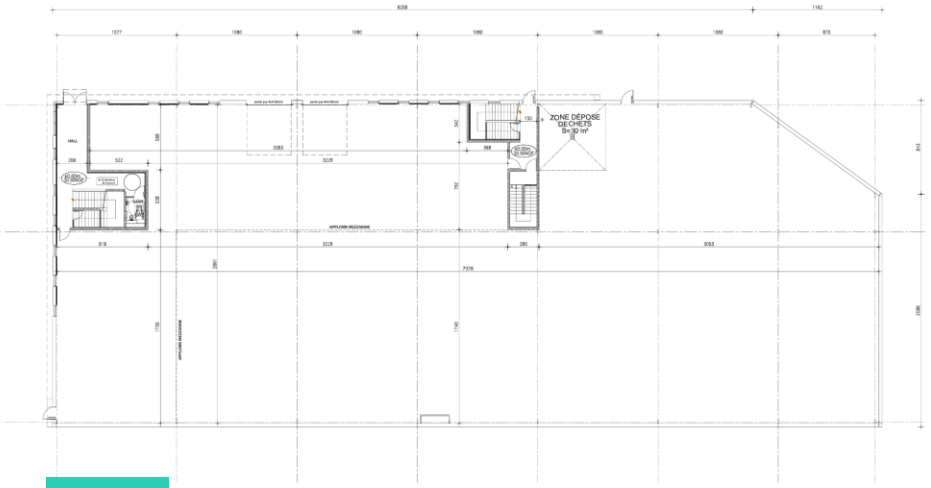
Disponible 3 mois après accord

PLAN / BÂTIMENT I

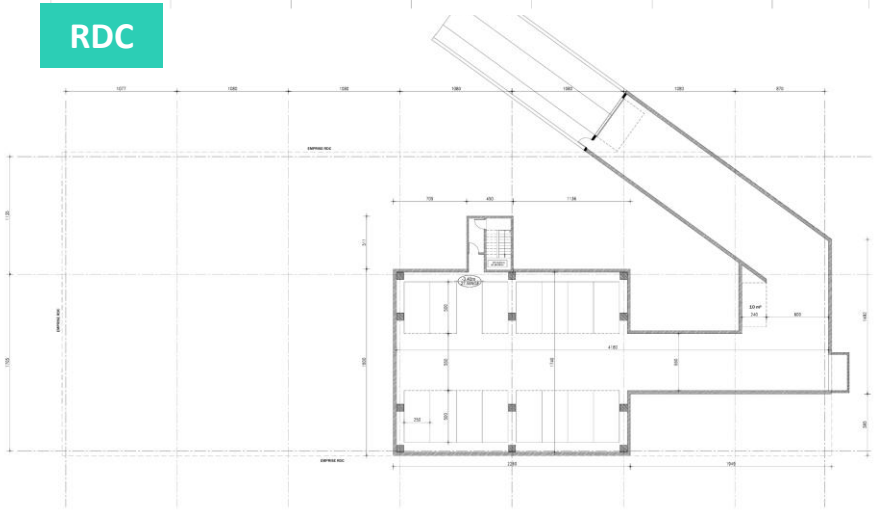
ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)



R+1



RDC



R-1

DISPONIBLE 15 MOIS APRÈS ACCORD

SIRIUS

SURFACES SDP / BÂT. I

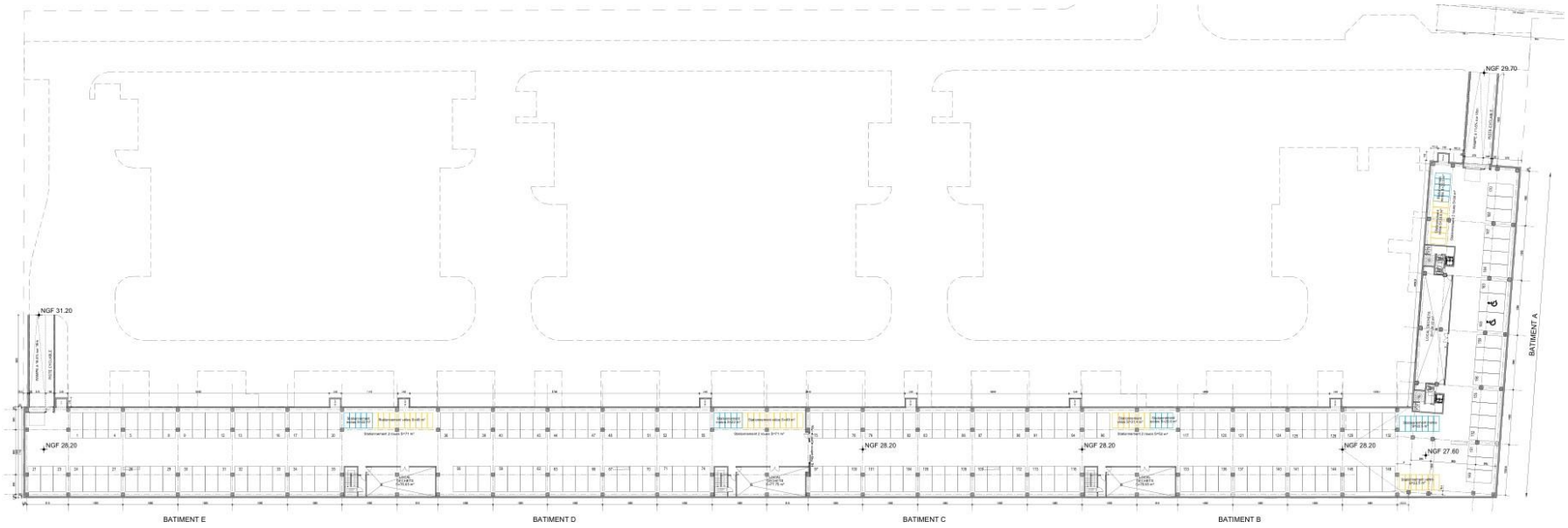
ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

NIVEAU	ACTIVITÉ	BUREAUX	TOTAL	LOTS
RDC	1 967 m²	80 m²	2 047 m²	1
R+1		643 m²	643 m²	
R+2		–	–	
TOTAL	1 967 m²	723 m²	2 690 m²	

Bâtiment d'un seul tenant — hauteur libre très importante au RDC, cour de manœuvre privative, portes sectionnelles pour accéder à la zone d'activité, bureaux d'accompagnement en mezzanine, sous-sol partiel à vocation de parking.

PLAN / PARKING EN SOUS-SOL

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)



185 PLACES EN SOUS-SOL SOIT 1 PLACE POUR 80 M² DE LOCAUX

DESCRIPTIF TECHNIQUE / ACTIVITE

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

Réseaux

- **Raccordement de l'ensemble des réseaux sur attentes prévues rue des Activités**
- **Eau potable et électricité : distribution privative par compteur**
- **Téléphonie : tête de ligne privative — fibre optique : fourreaux en attente**
- **Descentes d'eaux pluviales intérieures aux constructions**

Espaces extérieurs

- Site clos, accès unique contrôlé
- Voirie lourde en marche en avant, placette dimensionnée pour le retournement d'un poids lourd
- 4 328 m² d'espaces verts de pleine terre — 129 arbres de 2e grandeur et 144 sujets complémentaires
- Stationnement extérieur en revêtement perméable (1 703 m²), 145 places prévues électriques
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle par noues, structures drainantes et espaces verts creux

Finitions de l'activité

- Structure béton (bât. A, B, C, D, E) — métal, (bât. F, G, H & I)
- Élévations en bardage double peau ou maçonnerie
- Menuiseries extérieures aluminium thermolaqué RAL 7016
- Portes sectionnelles : 3 x 3,50 m (bât. A à E) et 4 x 3,5 m (bât. F, G, H et I)
- Plancher des RDC 1T/m² (bât. A, B, C, D, E & I) — 3T/m², (bât. F, G, H & I)
- Toiture-terrasse végétalisée en extensif sur l'ensemble des immeubles
- Désenfumage par portes sectionnelles et châssis ouvrants en partie haute

Hauteur sous plafond

- Bât. A et B : 3,70 m — terrasse accessible en R+3
- Bât. C, D et E : 3,70 m — terrasse accessible en R+2
- Bât. F, G, H et I : 4,70 – terrasse accessible en R+1

Électricité / Éclairage

- Installations conformes à la norme NF C 15-100
- Éclairage de sécurité selon réglementation
- Éclairage extérieur LED : luminaires en façade et candélabres
- Niveaux d'éclairement et distribution à confirmer selon aménagement

Chauffage / Ventilation

- Chauffage de l'activité par aérotherme électriques

DESCRIPTIF TECHNIQUE / BUREAUX

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

Finitions des bureaux

- Bureaux d'accompagnement desservis par un hall propre à chaque immeuble
- Plateaux traversants, largement vitrés — mur-rideau en linéaire et châssis ponctuels
- Menuiseries aluminium thermolaqué RAL 7016, double vitrage clair teinte émeraude
- Traitement solaire sur les façades sud-est et sud-ouest
- Niveau de finition intérieure dito Show Room

Finition des sanitaires

- Sol carrelé / faux plafond
- Revêtement mural : faïence toute hauteur
- Appareillage et meubles vasques : prestations à confirmer

Électricité / courant fort / courant faible

- Installations conformes à la norme NF C 15-100
- Éclairage de sécurité selon réglementation
- Attentes courants faibles à prévoir selon aménagement
- Niveaux d'éclairement à confirmer

Chauffage / Climatisation / Performance

- Production réversible DAIKIN - VRV assurant le chauffage et le rafraîchissement
- Centrale de traitement d'air Daikin pour le renouvellement de l'air ambiant

CONDITIONS JURIDIQUES & FINANCIÈRES

ECOPARC DE NANTERRE – NANTERRE (92)

- Charges : 11 % du loyer annuel HT/HC
- Taxe foncière : NC
- Taxe sur les bureaux : NC

- Bail 6/9/12
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
- Indexation : ILAT



- **Loyer Activité : NC € /m²/an HT/HC**
- **Loyer Bureaux : NC € /m²/an HT/HC**
- **Loyer Parking sous-sol : NC € /U/an HT/HC**
- **Loyer Parking extérieur : NC € /U/an HT/HC**

Document non contractuel publié le :

26 octobre 2026





SIRIUS

85 boulevard
Haussmann
75008 PARIS

Tél : 01 58 36 17 00
Fax : 01 58 36 17 01

www.sirius-immo.com