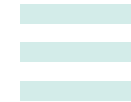




 SIRIUS

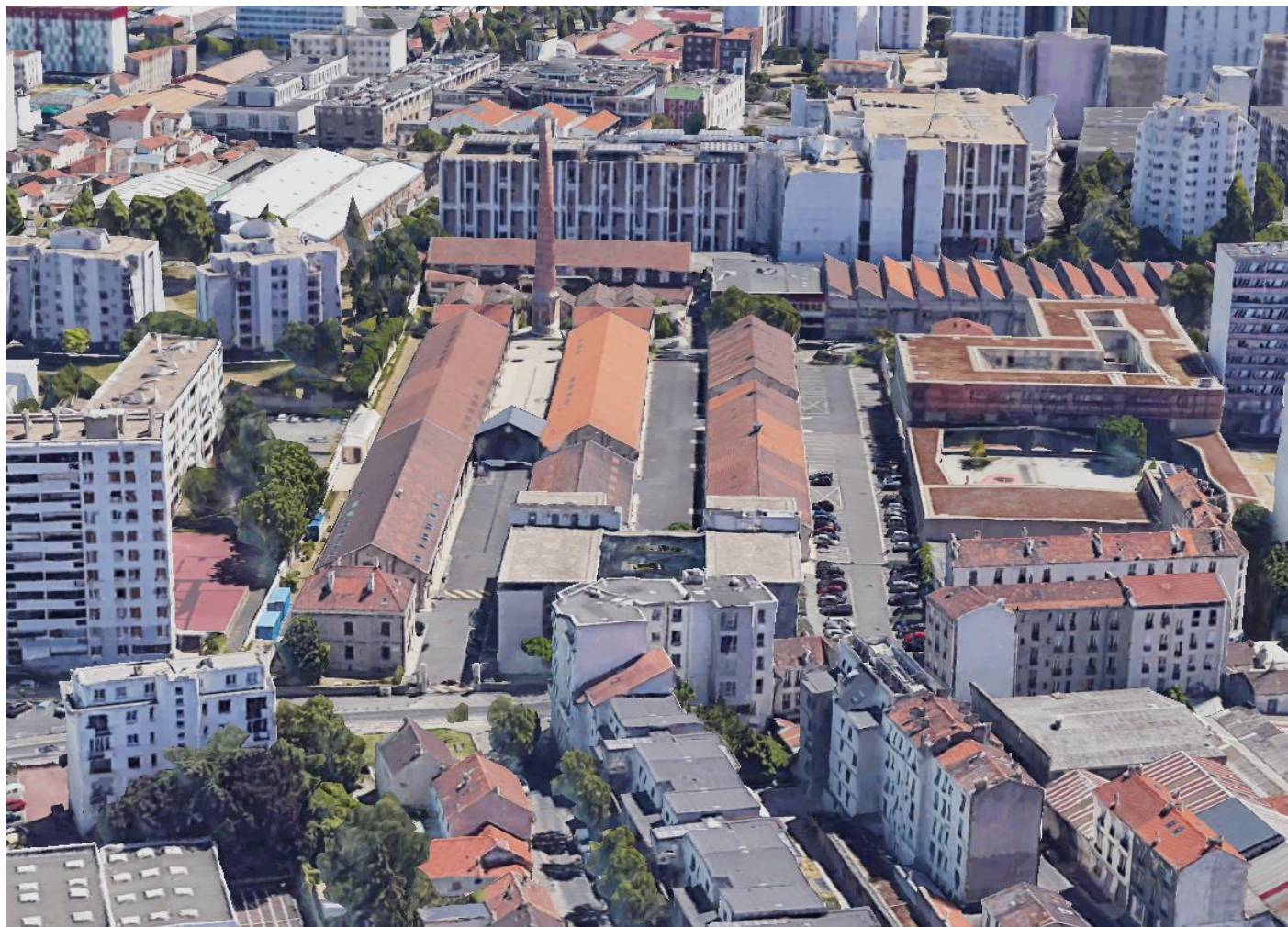


LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES

124 rue Henri Barbusse
Aubervilliers (93)

LOCALISATION

LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES



93 / Seine Saint-Denis

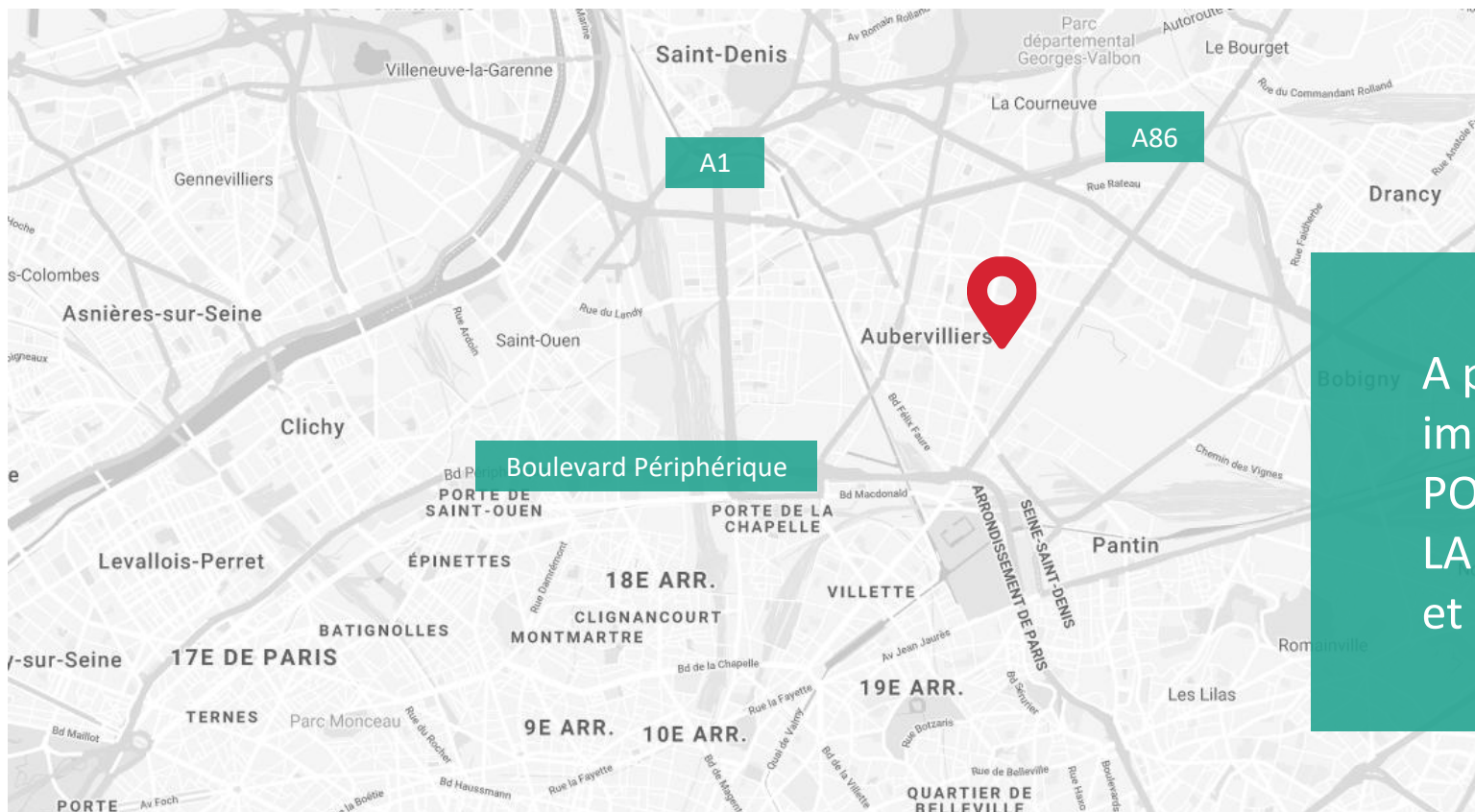
Aubervilliers 



124 rue Henri Barbusse

LOCALISATION

LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES



A proximité
immédiate de la
**PORTE DE
LA VILLETTE**
et de l'A86

LA MANUFACTURE EN IMAGES

LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES



www.sirius-immo.com

[!\[\]\(17413706fd4997a1a4bdf85c6864eee1_img.jpg\) Lien vers le reportage photo](#)

 SIRIUS

DESSERTE - TRANSPORTS

LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES



2 LIGNES DE BUS
au pied de l'immeuble
permettent de relier le
Métro 7 et le RER B

STATION Aubervilliers Pantin Quatre Chemins

M 7 13min Bus 173 : 12min

STATION La Courneuve Aubervilliers

RER B 24min Bus 249 : 9min

SURFACES

LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES



NIVEAUX	Le Pavillon
	Bureaux
RDC	173 m ²
R+1	166 m ²
R+2	81 m ²
Total	424 m ²
Parking	10 emplacements

PLAN / PLAN MASSE

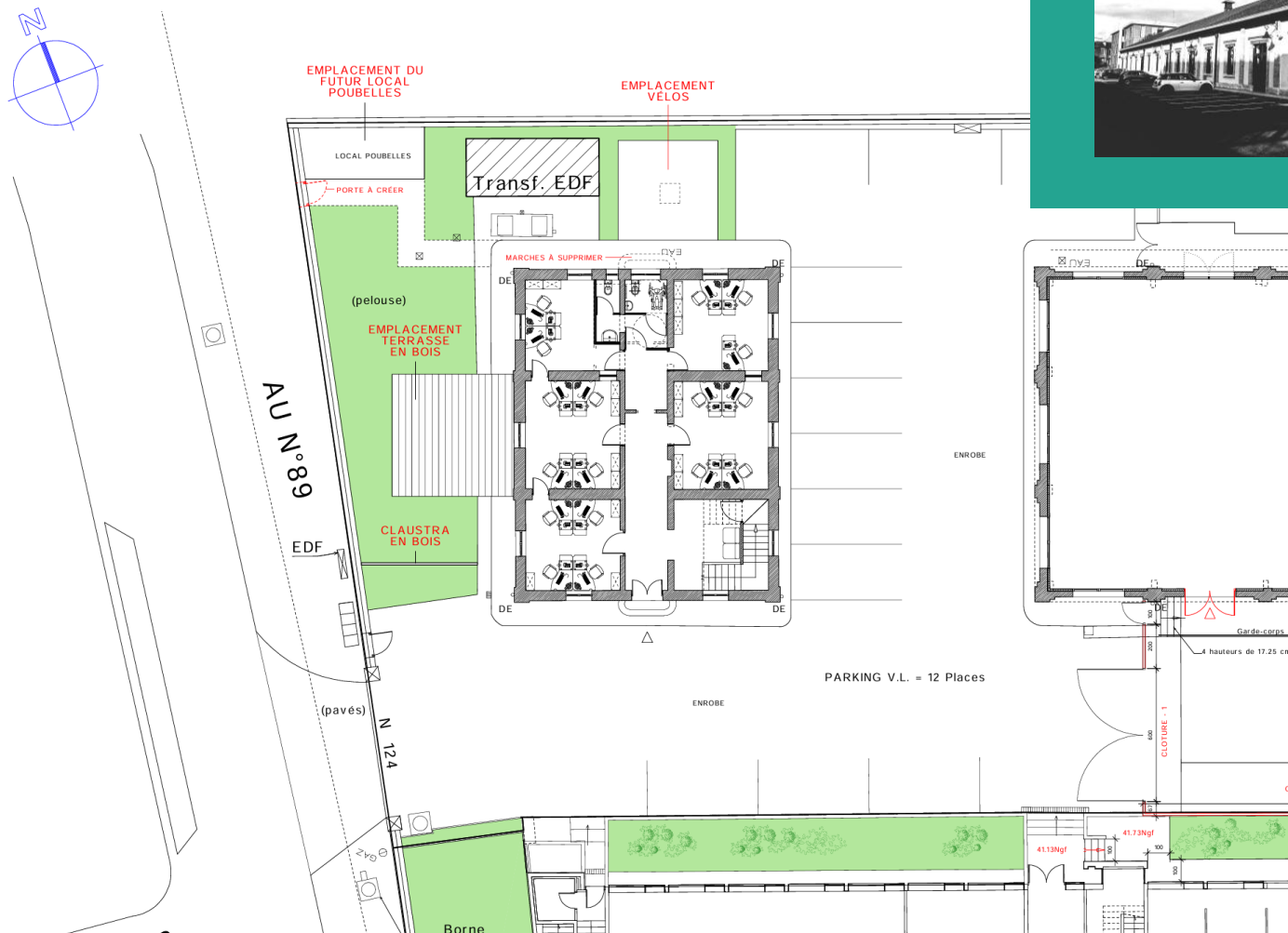
LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES

Le Pavillon



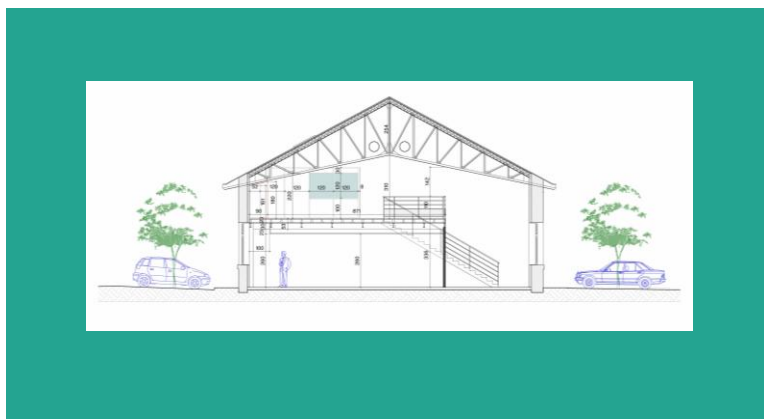
PLAN / PLAN MASSE

LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES



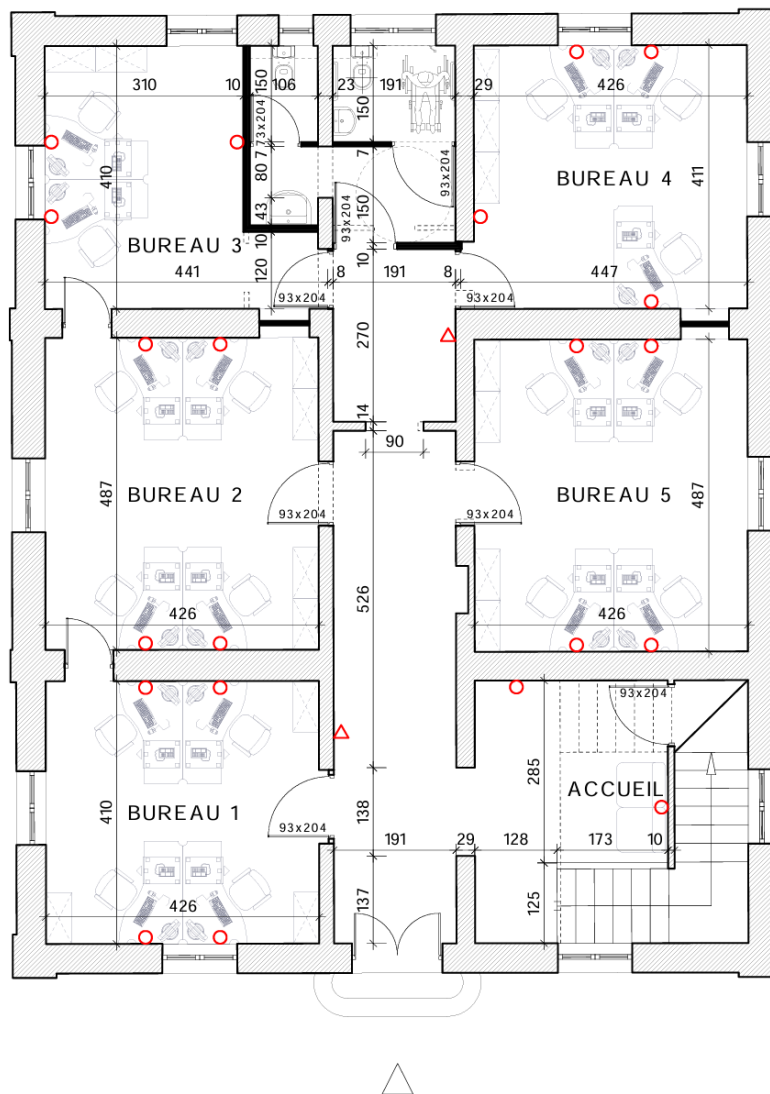
PLAN / LE PAVILLON / RDC

LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES



○ Bloc 3 PC + 2 RJ (21 blocs au total)

△ PC Ménage (2 PC au total)

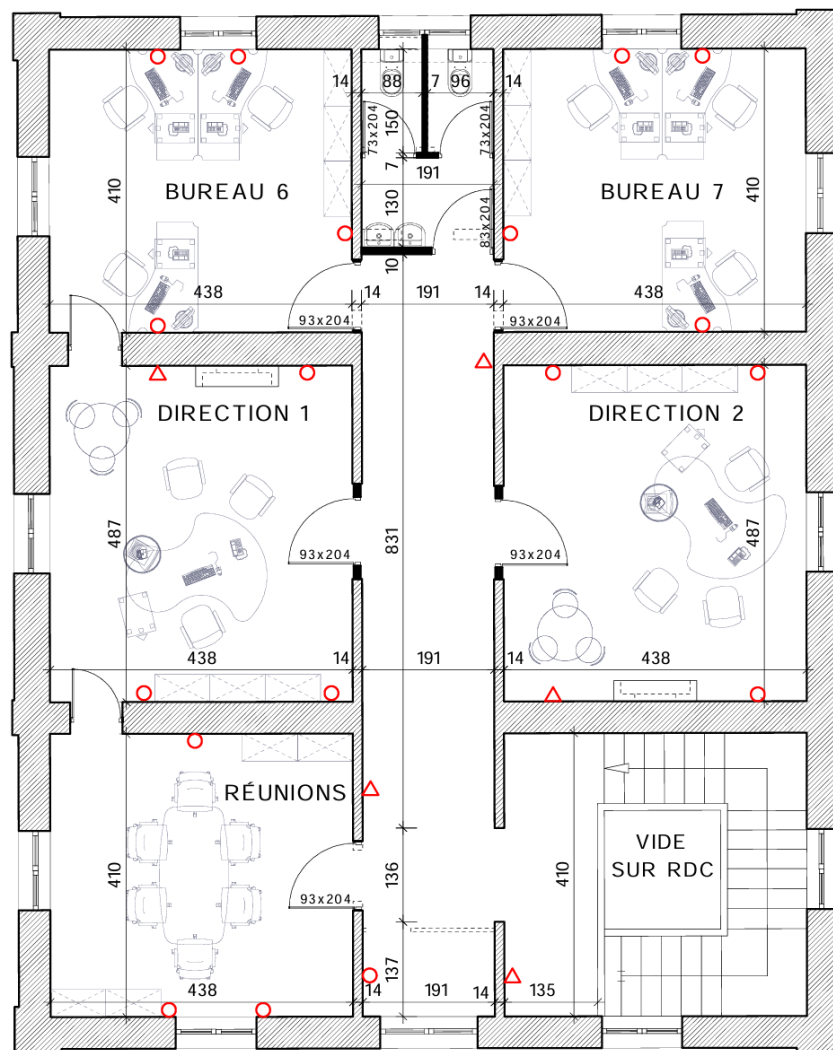
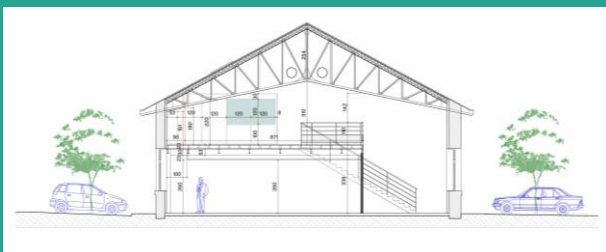


PLAN / LE PAVILLON / R+1

LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES

○ Bloc 3 PC + 2 RJ (18 blocs au total)

△ PC Ménage (5 PC au total)



LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES



CONDITIONS JURIDIQUES & FINANCIÈRES

LE PAVILLON DE LA MANUFACTURE D'ALLUMETTES

- Charges : 11% du loyer annuel HT/HC
- Taxe foncière 2024 : 17,44 €/m²/an HT/HC
- Taxe sur les bureaux : Néant
- Taxe sur les parkings : Néant
- Assurance PNO : 1,30€/m²/an HT/HC

- Bail 3/6/9/12
- Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT
- Indexation : ILAT



- Loyer Bureaux : NC
- Loyer Parking : 450 €/U/AN HT/HC

La disponibilité des locaux
est prévue pour le

1^{er} juin 2026





BIENVENUE

85 boulevard
Haussmann
75008 PARIS

Tél : 01 58 36 17 00
Fax : 01 58 36 17 01

www.sirius-immo.com