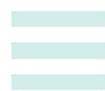




LILLE - HELLEMMES

8 Chemin du Prieuré

Nord (59)



LOCALISATION

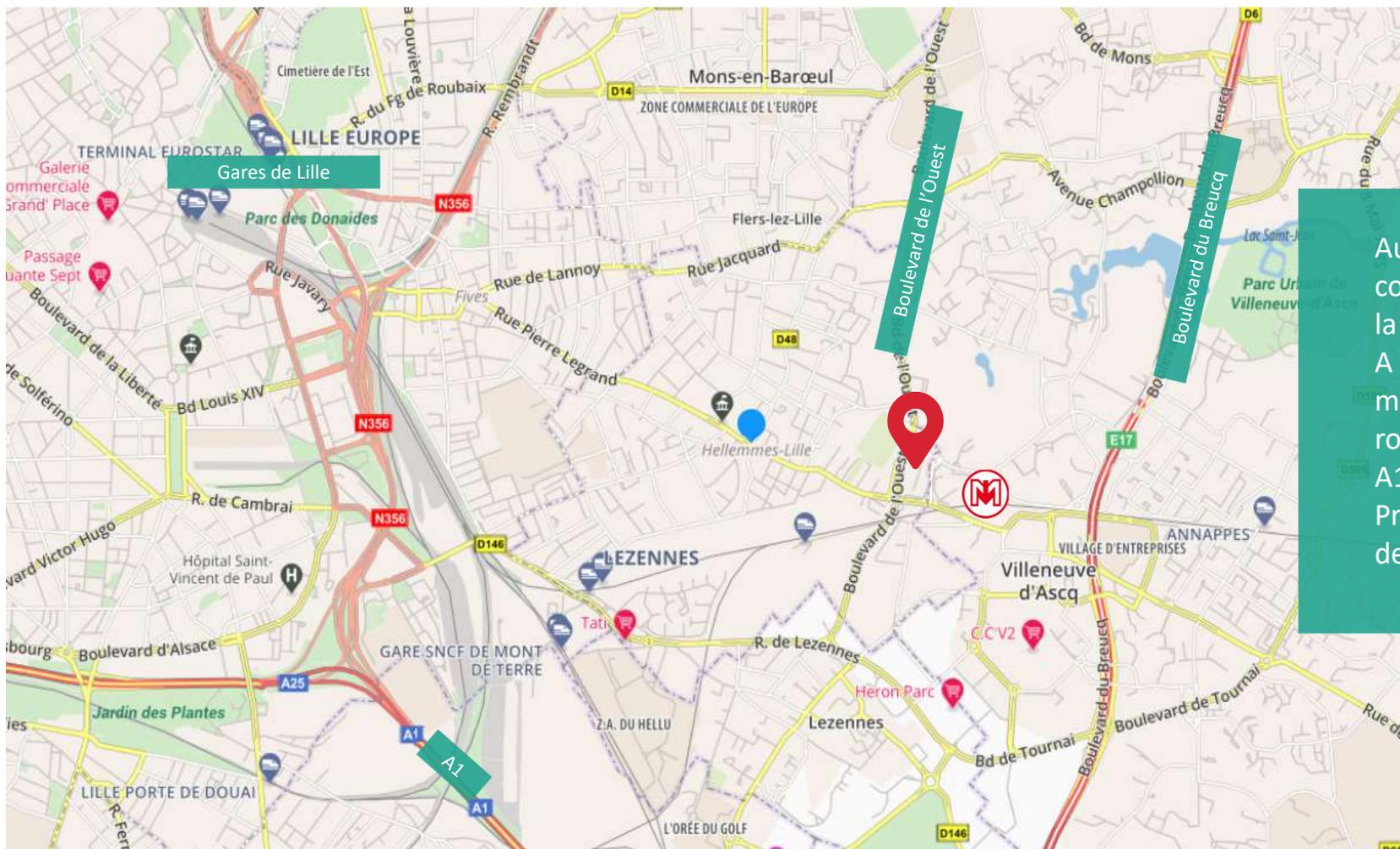


59 / Nord



8 Chemin du Prieuré

LOCALISATION



Au cœur du principal pôle commercial automobile de la Métropole Lilloise, A proximité immédiate du métro, des grands axes routiers et des autoroutes A1, A22 et A23, Proche des Gares de Lille et de l'aéroport de Lesquin.

PHOTOS EXTÉRIEURES



PHOTOS INTÉRIEURES



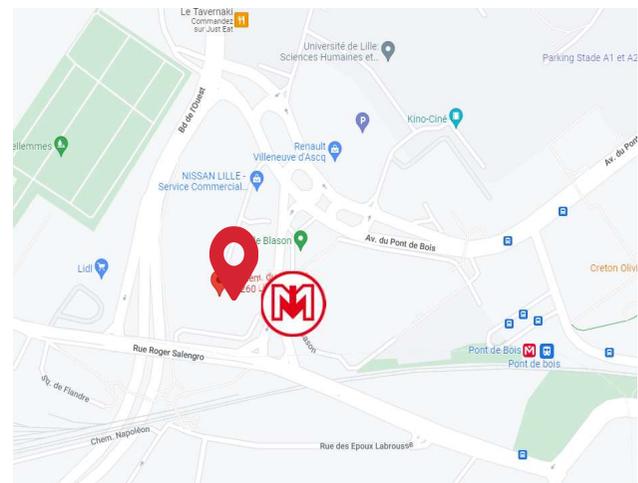
DESERTE - TRANSPORTS



Desservie par :
7 lignes de bus, le TER et le Métro

STATION Pont-de-Bois

6 min

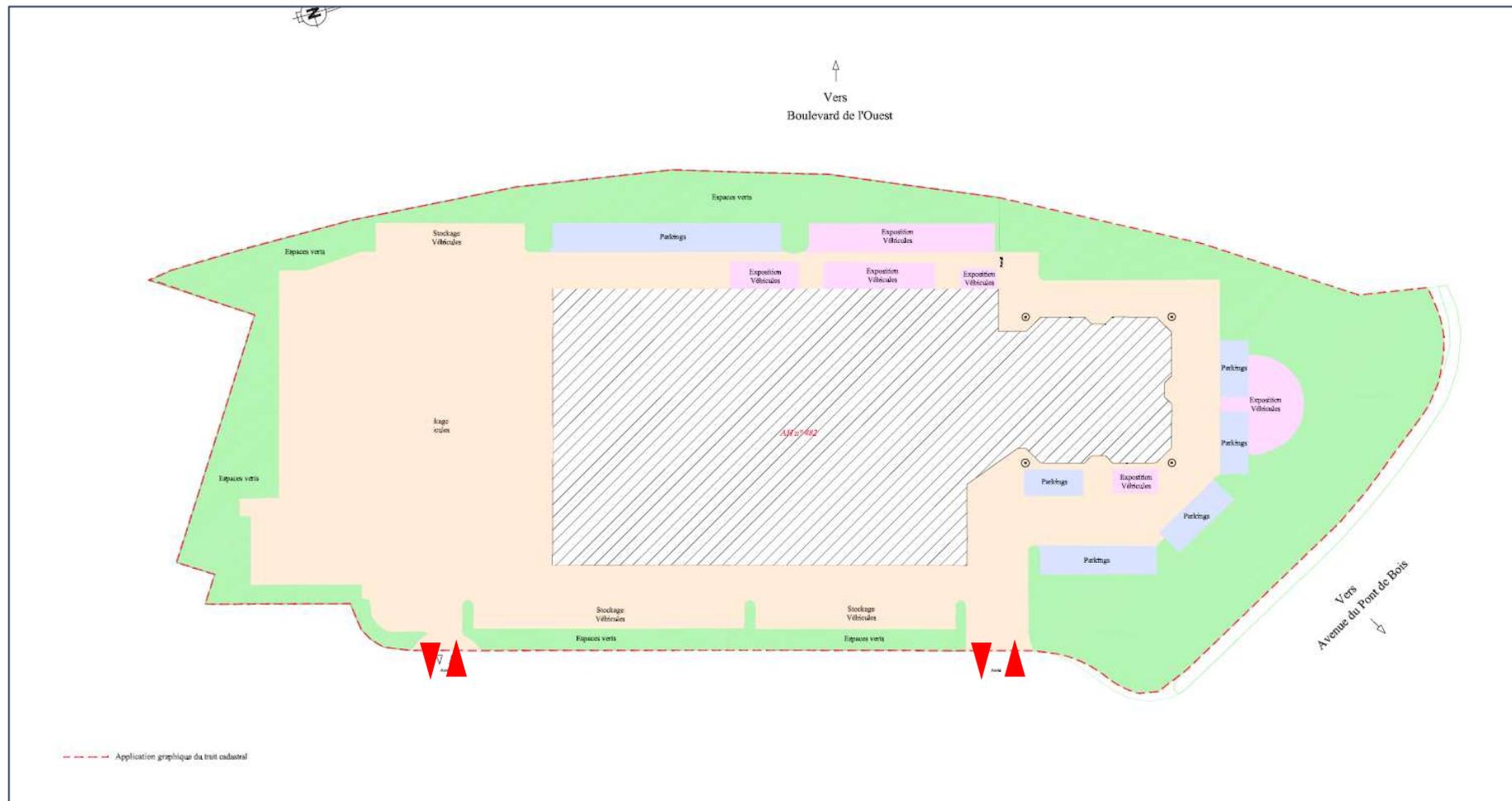


SURFACES

NIVEAUX	Chemin du Prieuré - Hellemmes		
	Activité	Showroom	Bureaux / Locaux sociaux & techniques
RDC	2 886 m ²	1 439 m ²	116 m ²
R+1	131 m ²	0 m ²	73 m ²
Total bâti	4 645 m²		
Parking	190 emplacements		
Total parcelle	15 600 m²		



PLAN / PLAN MASSE



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Activités

- **Sol** : Dallage béton
- **Façades mixtes**: Bardage double peau avec vitrages verticaux en façade avant. Menuiseries extérieures vitrées et métalliques
- **Structure, charpente**: Structure métallique
- **Toiture**:
 - Couverture en bac acier et étanchéité multicouches élastomères
 - Gouttières et descentes EP en PVC
- **Serrurerie**: Portes sectionnelles pour accès plain-pied
- **Eclairage**: Luminaires industriels
- **Chauffage**: Aérothermes gaz.

Espaces extérieurs

- Voirie lourde pour les aires de manœuvre.
- Voirie légère pour les emplacements de stationnement des voitures particulières.
- Espaces verts en bordure de terrain.
- Eclairage extérieur en façades.

Bureaux

- **Finitions Hall d'entrée – show room**: Cloisons vitrées amovibles, faux-plafonds et moquette / carrelage
- **Finitions sanitaires**: Sol carrelage, Faux plafond, Revêtement mural : faïence, peinture.
- **Electricité**: Eclairage par dalles encastrées en faux plafond.
- **Chauffage**: Convecteurs électriques
- **Séparation avec les locaux d'activités**: Séparation en parpaings et portes coupe-feu coulissantes

Réseaux

- **Eau potable** : Distribution par compteur privatif
- **Électricité** : Distribution par compteur privatif
- **Téléphone** : Tête de ligne privative
- **Fibre optique** : Fourreaux disponibles en attente
- **Gaz** : Distribution par compteur privatif

CONDITIONS JURIDIQUES ET FINANCIÈRES

- Charges : 7€ / m²
- Taxe foncière 2021 : 61 212 €

- Bail Commercial
- Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT
- Indexation : ILAT

- Loyer : Nous consulter

La disponibilité des locaux
est prévue pour le

4^{ème} trimestre 2022



SIRIUS

BIENVENUE

CONTACT

Aurélie MACAIRE

06 07 67 87 01

aurelie.macaire@sirius-immo.com

**85 boulevard Haussmann
75008 PARIS**

Tél : 01 58 36 17 00

Fax : 01 58 36 17 01

www.sirius-immo.com