



éco
parc
| Nanterre

Immobilier d'entreprise

Propriétaire développeur

Groupe Sirius

- Création en 1988
- Patrimoine de 400 000 m²
- Investisseur long terme, développeur et gestionnaire de son patrimoine

Écoparc Nanterre

- Parc de 25 000 m²
- Label HQE biosourcé
- Proximité transports en commun, La Défense, coulée verte, espaces de vie
- Parc départemental du Chemin de l'île

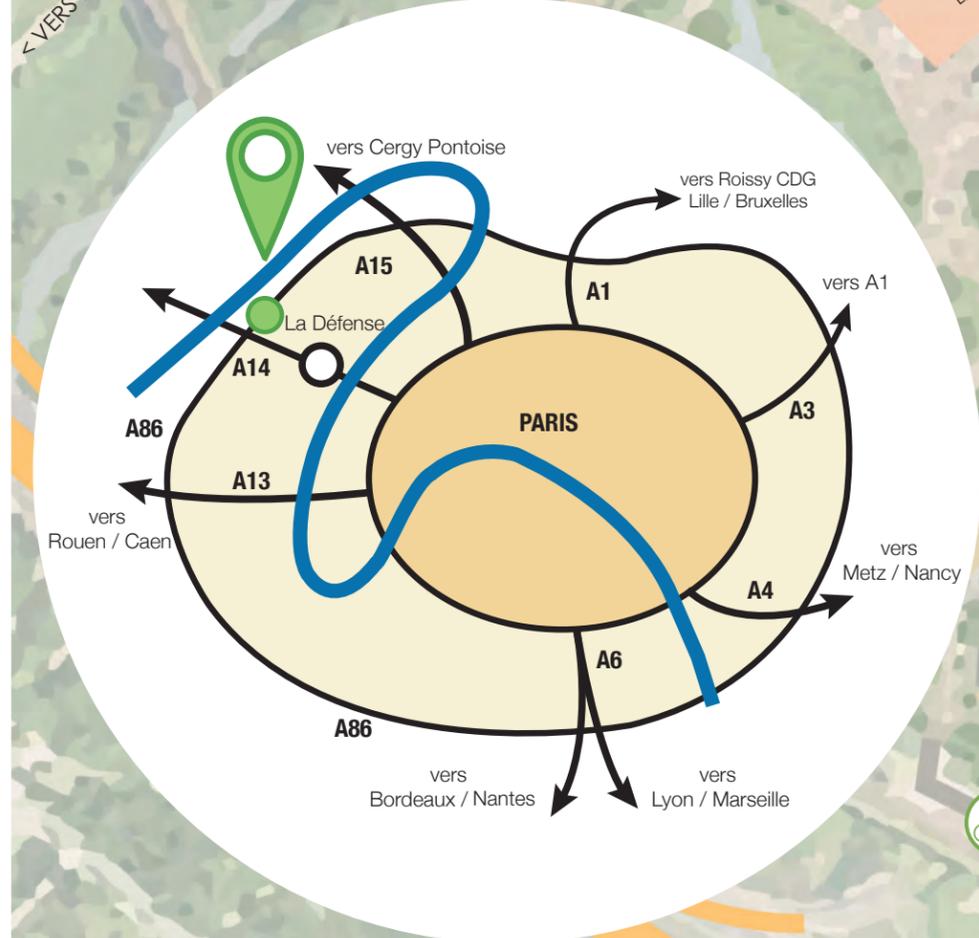
Un projet ambitieux

Unique, fonctionnel, durable



éco
parc
Nanterre

Plan de situation



PARC DÉPARTEMENTAL

PARC DÉPARTEMENTAL
DU CHEMIN DE L'ILE

LA FABRIQUE
L'ATELIER

CAMPUS ARBORETUM

écoparc

AVENUE DE LA COMMUNE DE PARIS

RUE GUTENBERG

RUE JEAN BAILLET

PONT ANATOLE FRANCE

RUE ANATOLE FRANCE

ENFOUISSEMENT
DES BRETELLES AUTOROUTIÈRES



PROXIMITÉ DE PARIS LA DÉFENSE



NANTERRE
UNIVERSITÉ



Un Parc d'activités fonctionnel et respectueux de l'environnement. **Label HQE biosourcé.**



Durable

Avec la certification NF HQE Bâtiment biosourcé, nous construisons des bâtiments reconnus pour leurs qualité et performances environnementales tout en intégrant une part importante de bois et de matériaux biosourcés dans la construction.

Architecture soignée, aménagement cyclable complet, parking en surface et sous-sol, aires de livraison accessibles.



Harmonieux & Fonctionnel

Afin d'offrir un cadre de travail exceptionnel, l'Écoparc unit le design et la praticité des aménagements.



Toitures végétalisées
et terrasses paysagées accessibles



1er niveau pour bureaux, fonctions
administratives et support



Accès de plain-pied, aire de livraison,
parking, stock, atelier de conception...

Surfaces d'activités

- Possibilité de diviser en lots de 500 m² à 3 600 m²
- 10 700 m² de bureaux
- 14 300 m² d'activités

Chacun des 9 immeubles est conçu selon un principe ultra-fonctionnel pour combiner des activités industrielles, artisanales, de service et l'agrément du cadre de vie.

L'Écoparc Nanterre, le choix de l'environnement, la polyvalence et notre savoir-faire en terme d'aménagements.

Destination & Aménagements

Entouré des meilleurs spécialistes de conception et réalisation, le Groupe Sirius accompagne de nombreux clients avec des solutions d'aménagement clés en main.

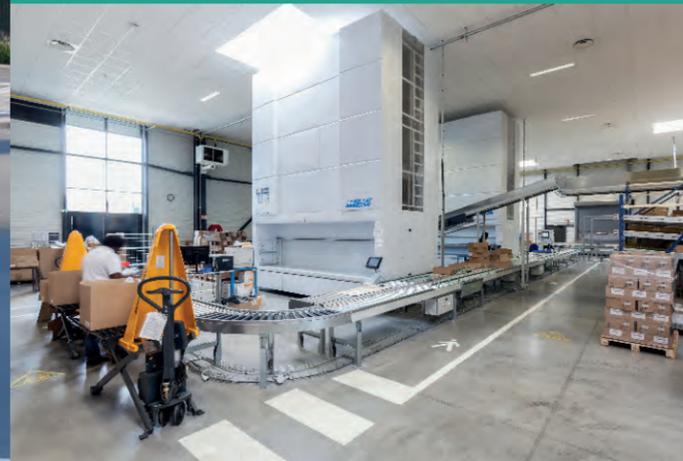
Aménagements intérieurs de qualité.



Aménagements techniques spécifiques, laboratoires, salles blanches, ateliers...



Aménagement de stockage ou de process industriel complexe.



Le Parc

Atouts & Services



Un Parc urbain qui profite d'un accès direct au Parc départemental du Chemin de l'île, à la Seine et comble un manque de locaux d'activités dans cette partie de l'agglomération parisienne. Une opportunité unique au pied de La Défense, au carrefour de l'A86 et de l'A14.



Transports

Transports en commun

- RER A, Nanterre Université
- Transilien ligne L, Nanterre Université
- Bus 259, 304 et 378

Dessertes routières

- A14 et A86

Aménagement cyclable

- Vélib'
- Voies cyclables urbaines et sur le site

Aires de stationnement

Véhicules

- Plus de 300 places de parking

Deux roues

- Plus de 100 places
- Abris vélos

Services

Centre de conférences

Restauration

Salle de sport

Gardien

Aménagement du site, la coulée verte.

Entouré du parc du Chemin-de-l'île, de la coulée verte, et de l'Arboretum, l'Écoparc Nanterre est au cœur d'un écosystème favorisant la mobilité et le bien-être.

 SIRIUS

Surfaces du projet

A

Bâtiment A			
	Activités	Bureaux	Total A
Rdc	885 m ²	196 m ²	
R+1		1 076 m ²	
R+2		973 m ²	
Total A	885 m²	2 245 m²	3 130 m²

B

Bâtiment B			
	Activités	Bureaux	Total B
Rdc	586 m ²	97 m ²	
R+1		682 m ²	
R+2		681 m ²	
Total B	586 m²	1 460 m²	2 046 m²

C

Bâtiment C			
	Activités	Bureaux	Total C
Rdc	887 m ²	156 m ²	
R+1		992 m ²	
Total C	887 m²	1 148 m²	2 035 m²

D

Bâtiment D			
	Activités	Bureaux	Total D
Rdc	887 m ²	156 m ²	
R+1		992 m ²	
Total D	887 m²	1 148 m²	2 035 m²

E

Bâtiment E			
	Activités	Bureaux	Total E
Rdc	930 m ²	117 m ²	
R+1		1 007 m ²	
Total E	930 m²	1 124 m²	2 054 m²

F

Bâtiment F			
	Activités	Bureaux	Total F
Rdc	2 130 m ²	232 m ²	
R+1		1 302 m ²	
Total F	2 130 m²	1 534 m²	3 664 m²

G

Bâtiment G			
	Activités	Bureaux	Total G
Rdc	2 130 m ²	232 m ²	
R+1		1 302 m ²	
Total G	2 130 m²	1 534 m²	3 664 m²

H

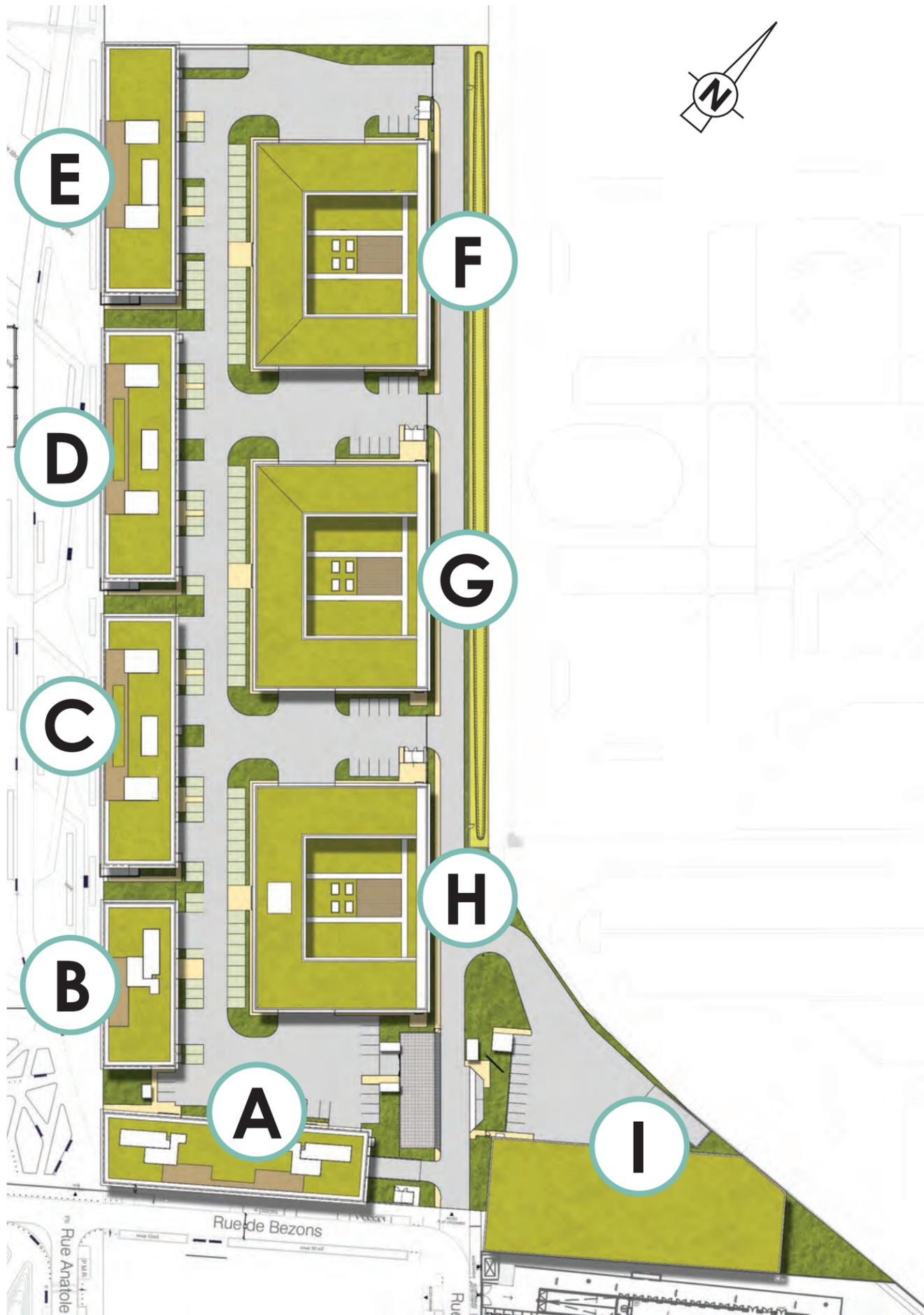
Bâtiment H			
	Activités	Bureaux	Total H
Rdc	2 130 m ²	232 m ²	
R+1		1 302 m ²	
Total H	2 130 m²	1 534 m²	3 664 m²

I

Bâtiment I			
	Activités	Bureaux	Total I
Rdc	1 967 m ²	80 m ²	
R+1		643 m ²	
Total I	1 967 m²	723 m²	2 690 m²

Total général

	Activités	Bureaux	Total
Rdc	12 532 m ²	1 498 m ²	
R+1		9 298 m ²	
R+2		1 654 m ²	
Total	12 532 m²	12 450 m²	24 982 m²



Les Parcs d'activités du Groupe Sirius

Un patrimoine concentré en Île de France

- Écoparc Gennevilliers - 17 000 m²
- Écoparc Sucy - 55 000 m²
- Parc d'activités des Chanteraines - 80 000 m²
Villeneuve-la-Garenne
- La Manufacture Saint-Denis - 14 000 m²
- La Manufacture des Allumettes
8 000 m² - Aubervilliers



SIRIUS

85, Boulevard Haussmann
75008 Paris
T. +33 (0)1 58 36 17 00

www.sirius-immo.com