



éco  
parc  
Nanterre

97 rue Martha Desrumeaux  
Nanterre (92)

## Bâtiment A

NIVEAUX	Local Boulanger		
	Activité	Parties Commune	Total
RDC	223 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	262 m <sup>2</sup>
Parking	3 emplacements		



### Caractéristiques principales Du Local Boulanger

- Structure poteau, poutre, et planchers en béton;
- HSP : 3,6 m sous poutre et 4,2 m sous plancher;
- 1 Porte de Plain Pied par lots;
- Résistance au sol : 1T/ m<sup>2</sup>;
- Electricité : 1 compteur privatif triphasé;
- Fibre optique : fourreaux privatifs en attente
- Locaux pré équipés de fourreaux en attente pour l'installation de bornes de recharge de véhicules électriques.
- Ce lot détient un accès privatif sur la place des papeteries
- Possibilité d'ajouter une extraction en toiture





**éco  
parc**  
Nanterre

97 rue Martha Desrumeaux  
Nanterre (92)

## Bâtiment B

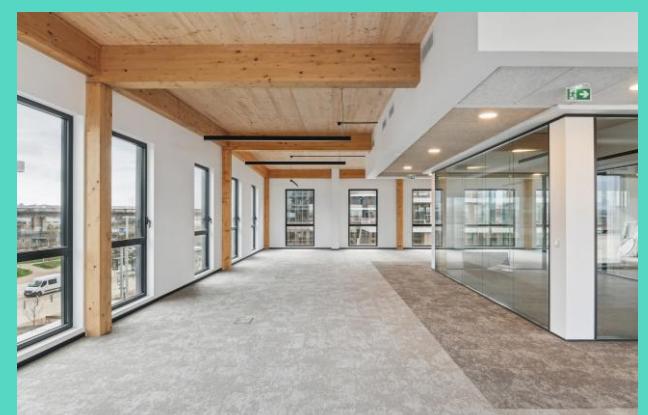
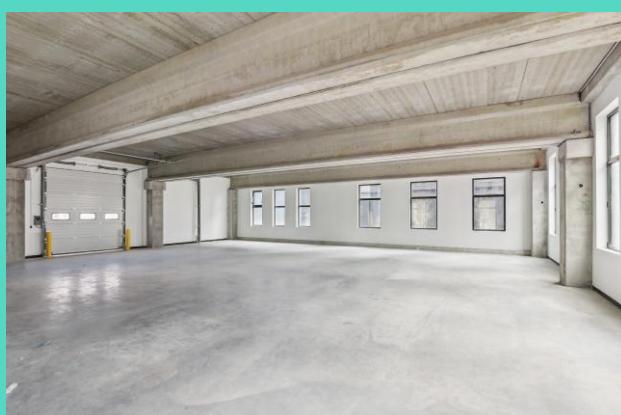
NIVEAUX	Bâtiment Indépendant		
	Activité	Bureaux	Total
RDC	<b>586 m<sup>2</sup></b>	<b>97 m<sup>2</sup></b>	<b>683 m<sup>2</sup></b>
R+1		<b>682 m<sup>2</sup></b>	<b>682 m<sup>2</sup></b>
R+2		<b>681 m<sup>2</sup></b>	<b>681 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>586 m<sup>2</sup></b>	<b>1 460 m<sup>2</sup></b>	<b>2 046 m<sup>2</sup></b>
<b>Parking</b>	<b>25 emplacements</b>		

### Caractéristiques principales de l'Activité

- Structure poteau, poutre, et planchers en béton;
- HSP : 3,6 m sous poutre et 4,2 m sous plancher;
- 1 Porte de Plain Pied par lots;
- Résistance au sol : 1T/ m<sup>2</sup>;
- Eclairage Led;
- Chauffage par aérothermes électriques;
- Electricité : 1 compteur privatif triphasé;
- Fibre optique : fourreaux privatifs en attente
- Locaux pré équipés de fourreaux en attente pour l'installation de bornes de recharge de véhicules électriques.

### Caractéristiques principales des Bureaux

- Structure poteau, poutre, et planchers en bois;
- HSP : 3,00 m sous le CLT apparent;
- Menuiseries extérieur en Alu;
- Traitement en chaud et en froid des locaux par un système de climatisation intégré aux zones de circulation;
- Sol moquette Miliken dans les espaces de bureaux;
- Sol PVC Liberty dans les zones de cuisine;
- Eclairages Led suspendus 300 lux
- Décoration soignée dans les zones d'accueil et de sanitaires;
- Ascenseur.





97 rue Martha Desrumeaux  
Nanterre (92)

## Bâtiment B - Division en 2 lots

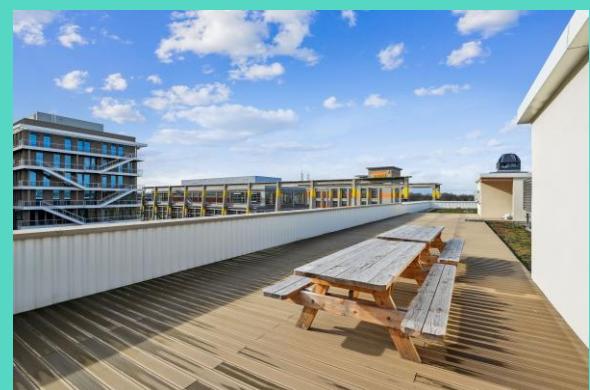
NIVEAUX	Lot 1			
	Activité	Bureaux	Parties communes	Total
RDC	<b>312 m<sup>2</sup></b>		<b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>353 m<sup>2</sup></b>
R+1		<b>326 m<sup>2</sup></b>		<b>368 m<sup>2</sup></b>
R+2		<b>326 m<sup>2</sup></b>		<b>368 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>312 m<sup>2</sup></b>	<b>652 m<sup>2</sup></b>		<b>1 089 m<sup>2</sup></b>
Parking	<b>14 emplacements</b>			

NIVEAUX	Lot 2			
	Activité	Bureaux	Parties communes	Total
RDC	<b>275 m<sup>2</sup></b>		<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>311 m<sup>2</sup></b>
R+1		<b>288 m<sup>2</sup></b>		<b>325 m<sup>2</sup></b>
R+2		<b>281 m<sup>2</sup></b>		<b>318 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>275 m<sup>2</sup></b>	<b>569 m<sup>2</sup></b>		<b>954 m<sup>2</sup></b>
Parking	<b>12 emplacements</b>			

### Terrasse

- Platelage en bois composite;
- Escalier permettant d'accéder au toit terrasse;
- Garde-corps métallique;
- Toiture végétalisée pour les zones non accessibles.

### Labels





**éco  
parc  
Nanterre**

97 rue Martha Desrumeaux  
Nanterre (92)

## Bâtiment E – Solde disponible

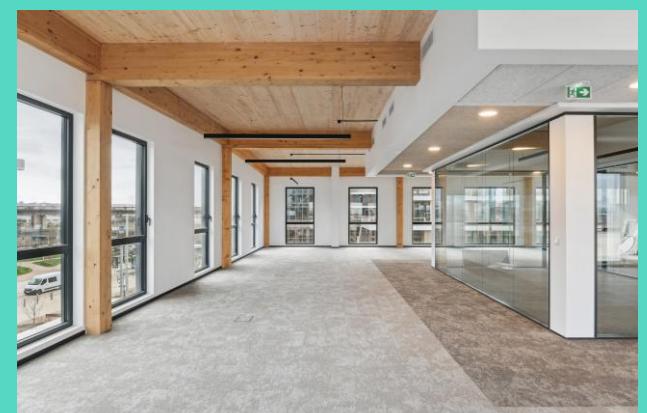
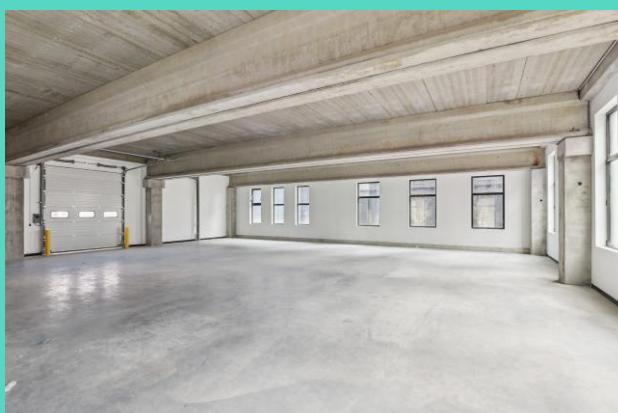
NIVEAUX	Lots 2		
	Activité	Bureaux	Total
RDC	<b>315 m<sup>2</sup></b>	<b>39 m<sup>2</sup></b>	<b>354 m<sup>2</sup></b>
R+1		<b>350 m<sup>2</sup></b>	<b>350 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>315 m<sup>2</sup></b>	<b>389 m<sup>2</sup></b>	<b>1 344 m<sup>2</sup></b>
Parking	<b>9 emplacements</b>		

### Caractéristiques principales de l'Activité

- Structure poteau, poutre, et planchers en béton;
- HSP : 3,6 m sous poutre et 4,2 m sous plancher;
- 1 Porte de Plain Pied par lots;
- Résistance au sol : 1T/ m<sup>2</sup>;
- Eclairage Led;
- Chauffage par aérothermes électriques;
- Electricité : 1 compteur privatif triphasé;
- Fibre optique : fourreaux privatifs en attente
- Locaux pré équipés de fourreaux en attente pour l'installation de bornes de recharge de véhicules électriques.

### Caractéristiques principales des Bureaux

- Structure poteau, poutre, et planchers en bois;
- HSP : 3,00 m sous le CLT apparent;
- Menuiseries extérieur en Alu;
- Traitement en chaud et en froid des locaux par un système de climatisation intégré aux zones de circulation;
- Sol moquette Miliken dans les espaces de bureaux;
- Sol PVC Liberty dans les zones de cuisine;
- Eclairages Led suspendus 300 lux
- Décoration soignée dans les zones d'accueil et de sanitaires;





**éco  
parc  
Nanterre**

97 rue Martha Desrumeaux  
Nanterre (92)

## Bâtiment H – Solde Disponible

NIVEAUX	Lots 3-4		
	Activité	Bureaux	Total
RDC	1 073 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	1 181 m <sup>2</sup>
R+1		651 m <sup>2</sup>	651 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1 073m<sup>2</sup></b>	<b>759 m<sup>2</sup></b>	<b>1 832 m<sup>2</sup></b>
<b>Parking</b>	<b>23 emplacements</b>		

### Caractéristiques principales de l'Activité

- Structure poteau, poutre, et planchers en métal ;
- HSP : 4,6 m sous poutre et 5,2 m sous plancher;
- 1 Porte de Plain Pied par lot;
- Résistance au sol : 3T/ m<sup>2</sup>;
- Eclairage Led;
- Chauffage par aérothermes électriques;
- Electricité : 1 compteur privatif triphasé;
- Fibre optique : fourreaux privatifs en attente
- Locaux pré équipés de fourreaux en attente pour l'installation de bornes de recharge de véhicules électriques.

### Caractéristiques principales des Bureaux

- Structure poteau, poutre, et planchers en métal;
- HSP : 2,70 sous faux plafond;
- Menuiseries extérieur en Alu;
- Traitement en chaud et en froid des locaux par un système de climatisation intégré aux zones de circulation;
- Sol moquette Miliken dans les espaces de bureaux;
- Sol PVC Liberty dans les zones de cuisine;
- Eclairages Led suspendus 300 lux
- Décoration soignée dans les zones d'accueil et de sanitaires;

### Patio central

- Platelage en bois composite;
- Toiture végétalisée pour les zones non accessibles.

### Labels





**éco  
parc  
Nanterre**

97 rue Martha Desrumeaux  
Nanterre (92)

## Bâtiment H - Division en 2 lots

NIVEAUX	Lot 3			NIVEAUX	Lot 4		
	Activité	Bureaux	Total		Activité	Bureaux	Total
RDC	<b>525 m<sup>2</sup></b>	<b>54 m<sup>2</sup></b>	<b>261 m<sup>2</sup></b>	RDC	<b>543 m<sup>2</sup></b>	<b>54 m<sup>2</sup></b>	<b>597 m<sup>2</sup></b>
R+1		<b>410 m<sup>2</sup></b>	<b>270 m<sup>2</sup></b>	R+1		<b>246 m<sup>2</sup></b>	<b>246 m<sup>2</sup></b>
Total	<b>525 m<sup>2</sup></b>	<b>464 m<sup>2</sup></b>	<b>989 m<sup>2</sup></b>	Total	<b>543 m<sup>2</sup></b>	<b>300 m<sup>2</sup></b>	<b>843 m<sup>2</sup></b>
Parking	<b>6 emplacements</b>			Parking	<b>6 emplacements</b>		



### Patio central

- Platelage en bois composite;
- Toiture végétalisée pour les zones non accessibles.

### Labels

